









MERAN  
WOHNANLAGE / COMPLESSO RESIDENZIALE  
„RESIDENZ DAMIAN“

Optimale Nahversorgung und  
Verkehrsanbindung

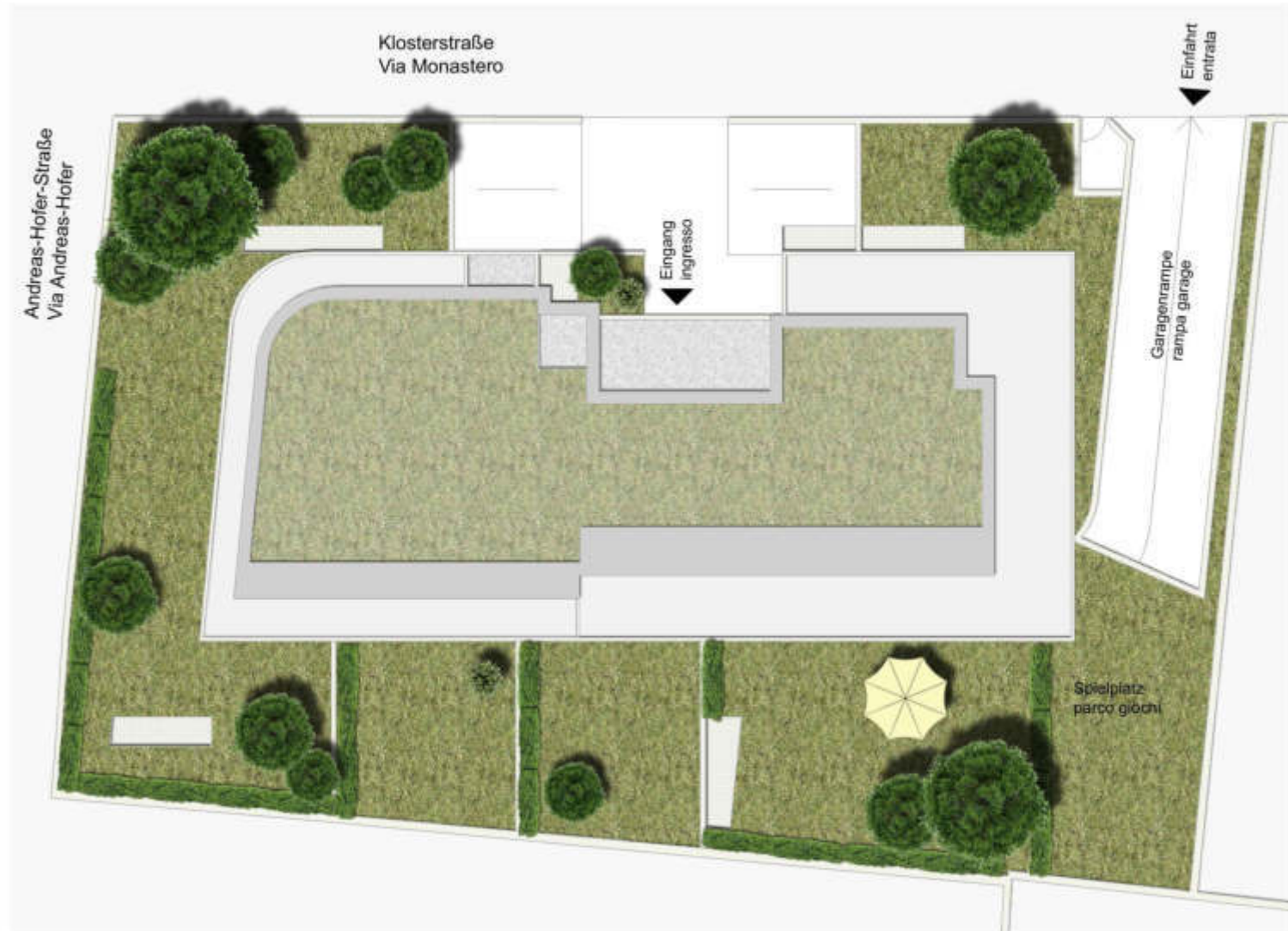
Süd-Ost Ausrichtung der Wohnungen,  
Terrassen und Grünflächen

Klimahaus A „nature“

Klassische Dreiteilung der Fassade  
in eine Sockel-, Mittel- und Dachzone

Vertikale Begrünung durch ein Rankgitter

Wohnungsübergabe Herbst 2021



KLOSTERSTRASSE  
VIA MONASTERO

ANDREAS-HOFER-STRASSE  
VIA ANDREAS HOFER



MERAN  
WOHNANLAGE / COMPLESSO RESIDENZIALE  
„RESIDENZ DAMIAN“

ERDGESCHOSS  
PIANO TERRA



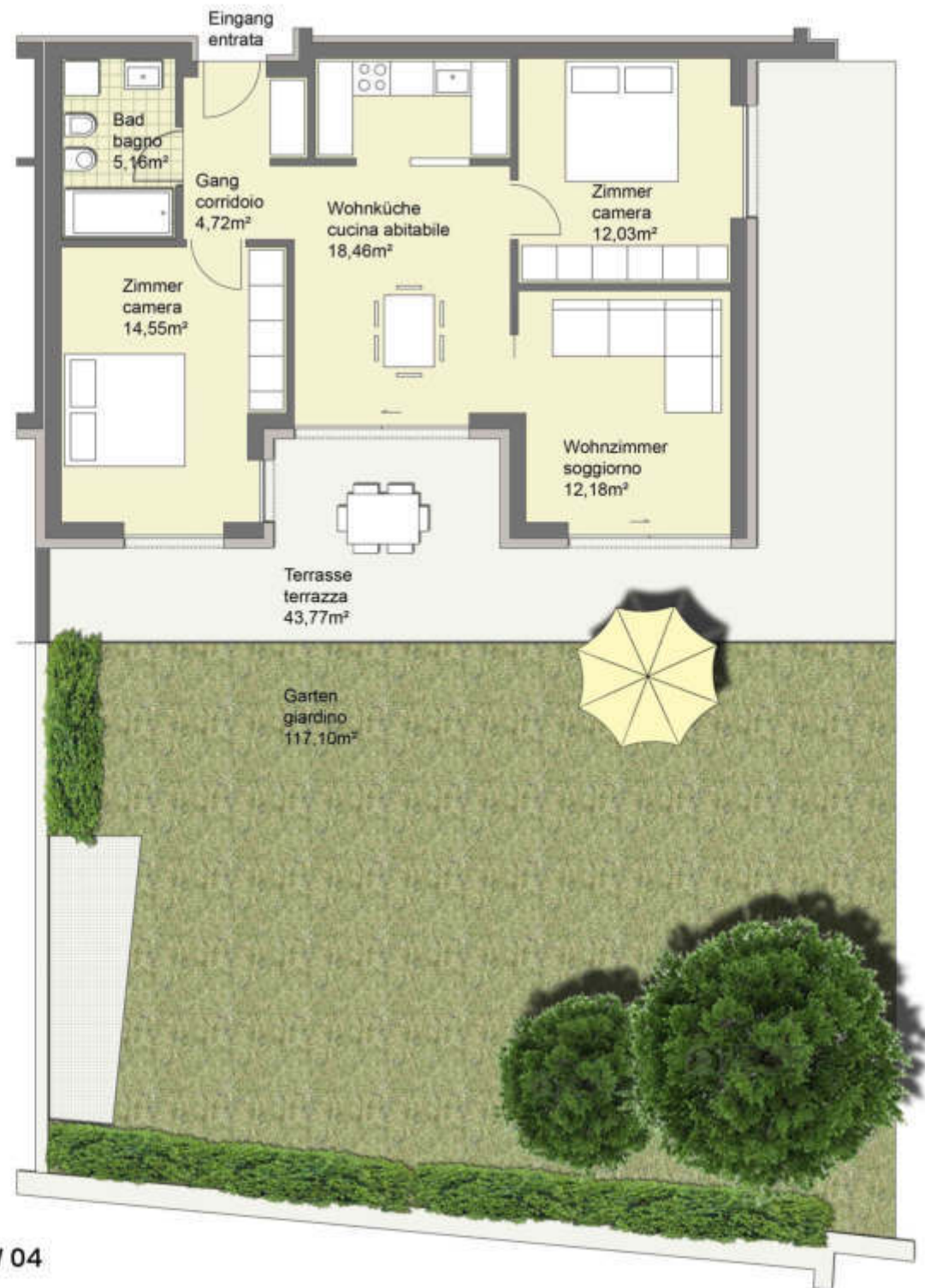


**MERAN  
WOHNANLAGE / COMPLESSO RESIDENZIALE  
„RESIDENZ DAMIAN“**



**ERDGESCHOSS  
PIANO TERRA**

ZIMMER - STANZE: 4  
 Nettofläche - superficie netta: 67,10 m<sup>2</sup>  
 Terrasse - terrazza: 43,77 m<sup>2</sup>  
 Garten - giardino: 117,10 m<sup>2</sup>



**WOHNUNG W 04  
APPARTAMENTO W 04**



**MERAN  
WOHNANLAGE / COMPLESSO RESIDENZIALE  
„RESIDENZ DAMIAN“**

**1. UNTERGESCHOSS  
1° PIANO INTERRATO**

Keller - cantina  
Garagen - autorimessa



**1. UNTERGESCHOSS  
1° PIANO INTERRATO**



**Oberhofer  
Kuenz**

**MERAN**  
**WOHNANLAGE / COMPLESSO RESIDENZIALE**  
**„RESIDENZ DAMIAN“**

**2. UNTERGESCHOSS**  
**2° PIANO INTERRATO**

Keller - cantina



**2. UNTERGESCHOSS**  
**2° PIANO INTERRATO**



